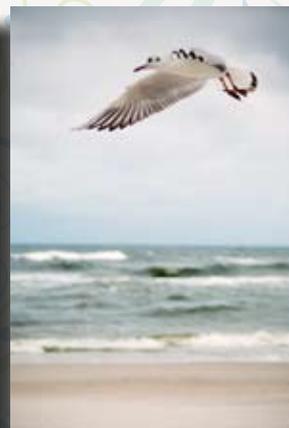




NEUBAU

APARTMENTHAUS
Nordico
NEUBAU NAHE DER GEZEITEN





WOHNEN UND WOHLFÜHLEN

LAGE-/ PROJEKTBE SCHREIBUNG: Mitten in Duhnen, ca. 100 m zum Strand, ca. 150 m zum Ahoi Erlebnisbad mit Wellnesslandschaft", und 200 m Dorfzentrum. Auf dem Grundstück „ Nordstraße 8A“ in Cuxhaven-Duhnen errichten wir ab Oktober 2012 das „Apartmenthaus Nordico“ mit 11 Ferien-/ Eigentumswohnungen. Der Neubau umfasst 3 Vollgeschosse + Dachgeschoss sowie Sockelgeschoss.

DIE WOHNUNGEN WERDEN NACH DEN WÜNSCHEN UNSERER KÄUFER AUSGESTATTET.

Mit dem Blick fürs Ganze, unter Ausnutzung des Grundstücks, haben wir diese individuelle Wohnanlage konzipiert. Alle Wohnungen sind so gestaltet, dass sie zur Ferienvermietung und zur Selbstnutzung bestens geeignet sind.

DAS WICHTIGSTE AUF EINEM BLICK:

- energieeffizienter Neubau als Effizienzhaus 70
- alle Wohnungen mit Fußbodenheizung und Handtuchheizkörper im Bad
- hochwertige Sanitärausstattung und großformatigen Wand- und Bodenfliesen
- alle Fenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- Aufzug im Haus (barrierefrei)
- Parkettböden in allen Wohn- und Schlafräumen
- schlüsselfertige Erstellung mit Maler- und Bodenbelagsarbeiten

NEUBAU MIT SICHERHEIT

Fertigstellungsbürgschaft
Bauleitung durch TÜV zertifizierten Bauingenieur
5 Jahre Gewährleistung
Wertbeständige Massivbauweise

KOMPLETTBAU

www.jurkeit-komplettbau.de

NORDSTRASSE
CUXHAVEN-DUHNEN
NEUBAU

8A

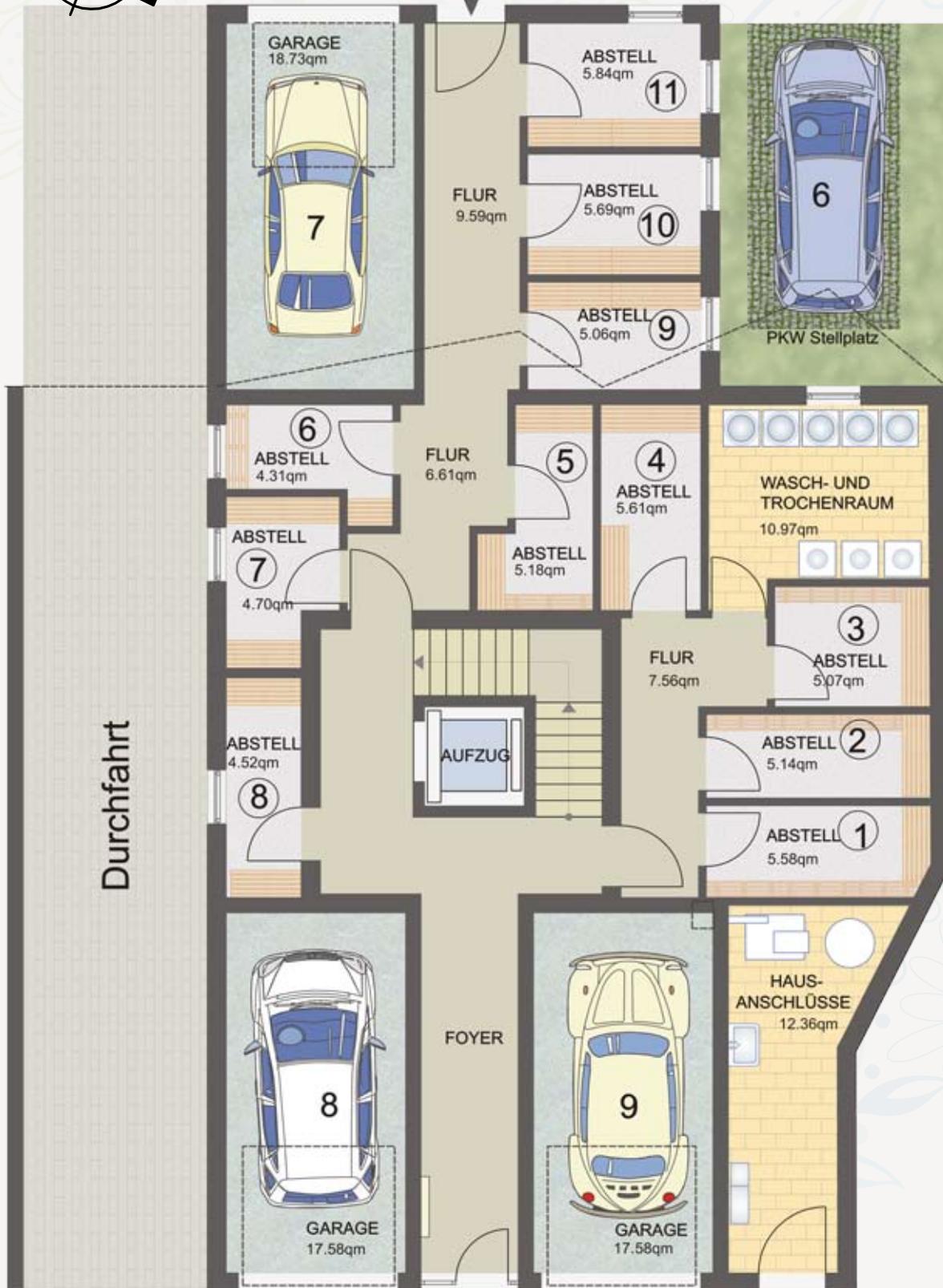
WATT ERLEBEN...



LAGEPLAN



SOCKELGESCHOSS



Durchfahrt

FOYER

AUFZUG

WASCH- UND
TROCHENRAUM
10.97qm

HAUS-
ANSCHLÜSSE
12.36qm

GARAGE
18.73qm

7

ABSTELL
5.84qm

11

FLUR
9.59qm

ABSTELL
5.69qm

10

ABSTELL
5.06qm

9

PKW Stellplatz

6

6

ABSTELL
4.31qm

FLUR
6.61qm

5

4

ABSTELL
5.61qm

ABSTELL
4.70qm

7

ABSTELL
5.18qm

3

ABSTELL
5.07qm

FLUR
7.56qm

ABSTELL
4.52qm

8

ABSTELL 2
5.14qm

2

ABSTELL 1
5.58qm

1

8

GARAGE
17.58qm

9

GARAGE
17.58qm

HOCHPARTERRE



WOHNUNG 1 HOCHPARTERRE: 72,93 m² WF

WOHNUNG 2 HOCHPARTERRE: 59,86 m² WF

WOHNUNG 3 HOCHPARTERRE: 48,84 m² WF

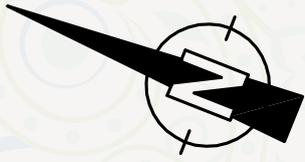
1. OBERGESCHOSS



WOHNUNG 4 1. OBERGESCHOSS: 71,23 m² WF
 WOHNUNG 5 1. OBERGESCHOSS: 58,82 m² WF
 WOHNUNG 6 1. OBERGESCHOSS: 48,86 m² WF



2. OBERGESCHOSS

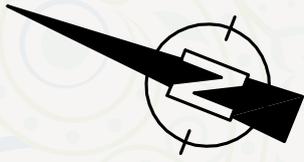


WOHNUNG 7 2. OBERGESCHOSS: 74,19 m² WF

WOHNUNG 8 2. OBERGESCHOSS: 61,62 m² WF

WOHNUNG 9 2. OBERGESCHOSS: 33,76 m² WF

DACHGESCHOSS



WOHNUNG 10 DACHGESCHOSS: 67,04 m² WF

WOHNUNG 11 DACHGESCHOSS: 74,79 m² WF



WOHNUNGSÜBERSICHT



VISUALISIERUNG STRASSENANSICHT

WOHNUNGSÜBERSICHT



VISUALISIERUNG HOFANSICHT

KAUFPREISLISTE

Bezeichnung	Lage	Wohnfläche	Kaufpreis
Wohnung Nr. 1	Hochparterre (1. Etage links)	72,93 m ²	225.000 €
Wohnung Nr. 2	Hochparterre (1. Etage rechts)	59,86 m ²	195.000 €
Wohnung Nr. 3	Hochpartere (1. Etage Mitte)	48,84 m ²	179.000 €
Wohnung Nr. 4	1. Obergeschoss (2. Etage links)	71,23 m ²	250.000 €
Wohnung Nr. 5	1. Obergeschoss (2. Etage rechts)	58,82 m ²	220.000 €
Wohnung Nr. 6	1. Obergeschoss (2. Etage Mitte)	48,86 m ²	196.000 €
Wohnung Nr. 7	2. Obergeschoss (3. Etage links)	74,19 m ²	275.000 €
Wohnung Nr. 8	2. Obergeschoss (3. Etage rechts)	61,62 m ²	255.000 €
Wohnung Nr. 9	2. Obergeschoss (3. Etage Mitte)	33,76 m ²	159.000 €
Wohnung Nr. 10	Dachgeschoss (4. Etage hinten)	67,04 m ²	268.000 €
Wohnung Nr. 11	Dachgeschoss (4. Etage vorne)	74,79 m ²	288.000 €

PKW Stellplatz: 9.800 € (8 PKW Stellplätze, siehe Lageplan)
Garage: 19.500 € (3 Garagen, siehe Lageplan)

Allgemeine Anmerkungen:

Die Berechnung der Wohnflächen erfolgt nach der amtlichen Wohnflächenverordnung (WOFlV).

Die Flächen der Balkone und Wintergärten sind zu 1/2 in die Wohnfläche eingerechnet.
Die Flächen der Dachterrassen (Hochparterre) sind zu 1/4 in die Wohnfläche eingerechnet.

Für diesen Neubau fällt keine zusätzliche Käufercourtage an.

Änderungen, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

Stand 10.05.2012

REFERENZOBJEKTE IN DUHNEN



DUHNER SEEDÜNE

15 Ferien-/ Eigentumswohnungen
Dünenweg 45



HAUS DÜNENWIND

7 Ferien-/ Eigentumswohnungen
Dünenweg 19



WOHNANLAGE VOSSHÖRN

9 Ferien-/ Eigentumswohnungen
Voßhörn 28

.... MEHR REFERENZEN UNTER WWW.JURKEIT.DE

BAUHERR U. BAUTRÄGER:



**Jurkeit Komplettbau GmbH & Co.
Grundstücks und Bauträger KG**

Alter Postweg 1A
27578 Bremerhaven

Telefon: 04 71. 9 82 10 85
Telefax: 04 71. 9 82 10 87

info@jurkeit.de
www.jurkeit.de

ANSPRECHPARTNER:

Verkauf direkt vom Bauträger.



Geschäftsführer
Uwe Jurkeit
Tel. 0171.994 2301



Dipl.-Ing.
Stefan Jurkeit
Tel. 0171.788 4005